

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14. ST – 722/11.

Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,

OIB: 68982523698

U Splitu 23.02.2026.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Na Općinskom sudu u Splitu vodi se postupak pod brojem P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i drugih stanara protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine koja je u rješenju HFP iskazana kao vlasništvo stečajnog dužnika. Na ročištu dana 31.listopada 2025.godine, sud je donio rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja upravnog postupka koji se vodi pred Upravnim odjelom za graditeljstvo i prostorno uređenje – Odsjek Solin, radi utvrđena građevnih čestica – odnosno zemljišta za redovitu upotrebu građevina stambenih zgrada koje su sagrađene na predmetnim nekretninama. Novo ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 12.ožujka 2026.godine.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d.,ali je odbijen upis prava vlasništva, jer nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem, u tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice, izrađen geodetski elaborat na temelju kojeg je proveden upis u zemljišnim knjigama.

Stečajna masa je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a zahtjev je evidentiran pod Z-2616/2023. Zemljišno knjižni odjel OS Split pod z-2616/2023 donio je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na temelju dostavljene dokumentacije. U ovom postupku sud je zakazao raspravu uz očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodetske struke zbog prigovora koji su podneseni na rješenje. Za potrebe izlaska vještaka uplaćeni su troškovi te sudu dostavljen dokaz o istom.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

U tijeku 2025.godine ostvaren je:

- ukupan priliv od 0,50 € s osnova kamata,
 - ukupan odliv od 168,50 €, (trošak banke 107,59 € i trošak kanc.mat. od 60,91 €).
- Stanje računa na dan 31.12.2025. iznosi 4.853,06 €, izvod br. 17 u privitku.

U 2026.godini sa računa je isplaćen trošak banke od 21,61 €, te predujam troška-geodeta prema rješenju suda vezano uz postupak veza čest.3764/3, u iznosu od 239,28 €.

Stanje računa na dan 17.02.2026. godine iznosi 4.572,63 €.

III - Prijedlog daljnjih radnji

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe sve dok se ne okončaju postupci koji su vezani uz utvrđivanje stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec

Privitak:

Izvod br. 17/2025 i 3/2026.